

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		12/05/2024	
Semana No	54	Del :	6/05/2024	AL:	12/05/2024		

Plazo Total	610	DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	377		Tiempo restante 233 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	61,80%		Porcentaje de tiempo restante 38,20%
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON		

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 1,41%	Acumulado 79,781%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 118.653.940,30	\$ 6.718.315.509,46	Valor ejecutado(\$)
			Porcentaje avance
			1,421%
			Valor avance
			\$ 119.631.693,82

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Domingo 05 de mayo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ESCALERA: Se presenta novedad en escalera eléctrica hall principal quedando parada, se realiza mantenimiento de la misma y restablecimiento de su operación, DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista con la demarcación y señalización de la plataforma posiciones de parqueo 1 a la 4, y áreas para demarcación de alfanumericas. Aeropuerto de Providencia Día festivo no se laboró. Lunes 06 de mayo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista con la demarcación y señalización de pintura de la plataforma en líneas de eje faltantes, en color rojo y letras blancas de calle de rodaje bravo, se realiza ensayos del espesor del color, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas y se realiza limpieza de malla de cerramiento costado de natania.. Aeropuerto de Providencia Se finaliza la intervención de la pintura de las vigas y columnas al interior de la estación de bomberos en color gris. Martes 07 de mayo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista con la demarcación y señalización de pintura de la plataforma de las posiciones 5 y 6 y pintura de letras alfanumericas CANALES: Trabajan dos personas y se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en la plataforma secto de la fuerza aerea, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas y se continua con la limpieza de la malla de cerramiento costado exterior sector de natania, BAJANTES: Trabajan dos personas y se realiza reparación y cambio de tubería de aguas lluvias sobre andén peatonal entrada edificio internacional, TUBERÍA: Trabajan dos personas y se realiza taponamiento de tubería externa que drenaba hacia el interior del aeropuerto secotr de Aquawork. Aeropuerto de Providencia Se inicia pintura de tanque elevado para el llenado de la máquina de bomberos en color azul y las vigas y columnas de esta misma en color que habían enviado en principio para vigas y columnas de la estación de bomberos. Miércoles 08 de mayo de 2024, día festivo Aeropuerto de san Andrés: DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista de la demarcación y señalización de la plataforma con marcas alfanumericas de calle de rodaje alfa y bravo y plataforma, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas y se continua con la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior e interior costado de natania, BAJANTES: Trabajan dos personas y se terminan con los trabajos de resanes del andén del cambio de la tubería de aguas lluvias sobre el andén entrada edificio internacional, CANALES: Trabajan dos personas y se continua con la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de canales en concreto de la plataforma en la posición 6.. Aeropuerto de Providencia Se finaliza pintura en vigas y columnas de torre de agua para máquina de bomberos. Se inicia pintura en color blanco en cocina de bomberos. Jueves 09 de mayo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista con la demarcación y señalización de pintura de la plataforma, de igual manera se realiza la corrección de las líneas de borde de pista, PUERTA: Se realiza el suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio y vidrio de seguridad en la oficina de la OCCRE, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a las manejadoras de los aires acondicionado de la sala de espera No. 1 sobre la terraza con lavado y cargue de gas, BAÑOS: Se realiza cambio de llave de registro en baño hombres tercer piso. Aeropuerto de Providencia Se realiza pintura en color blanco en cuarto de guardia bomberos y en baño desabilitado en cuarto de guardia. Se hace la instalación de lámparas (reflectores) las cuales remplazan las retiradas en el ciclo pasado.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		12/05/2024	
Semana No	54	Del :	6/05/2024	AL:	12/05/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	377		Tiempo restante	233	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	61,80%		Porcentaje de tiempo restante	38,20%			

Viernes 10 de mayo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas, se realiza mantenimiento preventivo a equipos 4 y 5 de aires acondicionado de la sala de llegada nacional.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza la pintura en color blanco en la estación de bomberos. Donde se realizó la actividad de pintura de una de las bodegas. La otra bodega no fue pintada ya que el personal dice que no tiene donde colocar las cosas que hay en su interior y deciden no sacarlas.
 Visita por parte del ingeniero Alexander y el personal de pintura de pista, (ambos encargados por el contratista) donde se realizó verificación de los puntos de marcados por el tipógrafo y aquellos contrastados en el plano de las áreas tales como plataforma y pista. De igual forma se revisaron varios detalles en bomberos los cuales ya son del conocimiento de la empresa y el contratista (cambio de llaves y tuberías del tanque de llenado, enchape de baño, revisión eléctrica, agua para la cocina, fumigacion, etc)..

Sábado 11 de mayo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: La Interventoría autoriza realizar dos metros de rocería y limpieza del borde de la pista para la realización de los trabajos de la demarcación del borde de la pista.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la pintura de vigas y columnas en color gris al interior de la estación de bomberos.

Domingo 12 de mayo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO									
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.									

EMPLEOS									
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.									

PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos						
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos						
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos						
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos						
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos						
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos						
GUADAÑERO	9		todos en exámenes médicos						
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos						
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL		0		

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES									
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario									

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES									
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adicion de recursos sin adicion de tiempo.									

MANEJO DEL ANTICIPO									
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.									

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		12/05/2024
Semana No	54	Del :	6/05/2024	AL:	12/05/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	377			Tiempo restante	233	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	61,80%			Porcentaje de tiempo restante	38,20%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO	VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA	ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.615.522.074,13
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA	PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.805.429.901,87
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA	% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA		
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA		
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA		
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA		
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA		
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO		
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	EN TRAMITE DE PAGO		
ACUMULADO		\$ 5.615.522.074,13	66,69%			

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO	VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA	PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.585.934.007,00
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA	PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 792.024.393,00
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA	% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA		
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA		
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA		
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA		
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	CANCELADA		
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO		
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	0,0387	EN TRAMITE DE PAGO		
ACUMULADO		\$ 1.585.934.007,00	66,69%			

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se radica el acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024 del contrato de obra e interventoria. 2. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ. 3. Se continua adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres. 4. Se realiza mantenimiento de aires acondicionados. 5. Se realiza pintura y limpieza profunda en la estación de bomberos de Providencia. 6. Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.	ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría